

12. juni 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 305 – Vaseparken I

Det ekstraordinære afdelingsmøde blev afholdt torsdag den 22. maj 2025.

I mødet deltog 30 beboere fra 27 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen Finn Muus, Jørn Brynaa samt Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Velkomst:

Ved afdelingsbestyrelsesformand Jørgen Jørgensen.

2: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ekstraordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

3: Gennemgang af projektet med mulig erhvervelse af den tidligere børnehave på Lumbyesvej 30, 7000 Fredericia:

Direktør Finn Muus orienterede om Boligkontoret Fredericia organisationsbestyrelses godkendelse købet af den tidligere børnehave beliggende Lumbyesvej 30, 7000 Fredericia, under betingelse af, at I som beboere i afd. 305 Vaseparken I og Fredericia Kommune godkender købet.

Som afdeling kan I have en stor interesse i ejendommen, da bygningen er placeret lige ved siden af jeres afdeling 305 og jeres nabo afdeling 306 med samlet 545 boliger. Da jeres boliger står foran en større renovering, vil bygningen kunne bruges til velfærdslokaler for vores medarbejdere i området, ligesom huset er tiltænkt en rolle som byggepladskontor og en sundhedsklinik for lokalområdet.

Vi har undersøgt ejendommen sammen med Ingeniørfirmaet Rambøll, og der ligger en væsentlig investering i ejendommen før vi kan bruge den som tiltænkt. Det afspejles derfor også i vores bud på ejendommen.

Baggrunden for at indtænke en Sundhedsklinik hænger sammen med den sundhedslov, der er under udarbejdelse, og de initiativer som boligorganisationerne Boligkontoret Fredericia og boli.nu sammen med Fredericia Kommune arbejder med, hvor blandt andet et samarbejde mellem vores ejendomsfunktionærer og kommunens sundhedspersonale er indtænkt.

"Når almene boliger renoveres, skal sundhed integreres i boligerne og i fællesfaciliteterne", lyder det i et politisk udspil fra BL og KL. Den sociale og geografiske ulighed i sundhed er for stor. Presset på sundhedsvæsenet vil kun vokse i takt med, at vi bliver flere ældre og flere kronisk syge. Der mangler hænder og ressourcer i et presset velfærdssystem. Derfor er der brug for nytænkning

oginvesteringer, som skal bringe det nære sundhedsvæsen tæt på borgernes hverdag – særligt dem med det største behov. En hjørnesten i de fælles politiske anbefalinger fra BL og KL er anbefalinger om, at der skal sikres muligheder for sundhedsrenoveringer.

Finansieringen af købet vil ske som en del af det kommende renoveringsprojekt i samarbejde med Landsbyggefonden og påvirker derfor ikke huslejen i afdelingen. Nærmere orientering vil blive givet på afdelingsmødet i forbindelse med en godkendelse af det endelige projekt.

Hvorvidt erhvervelsen sker afhænger af Fredericia Kommune og den kommende budrunde på ejendommen. Da køb af ejendommen tidligere har være i udbud og priserne på den baggrund allerede er oplyst offentligt, vil vi bede om jeres godkendelse af købet inden for en prisramme på kr. 1 million – 1.5 million.

4: Afstemning – erhvervelse af bygningen Lumbyesvej 30 inden for en prisramme på kr. 1 – 1,5 millioner

52 stemmer for / 2 stemmer imod
Forslaget blev vedtaget

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Afdelingsformanden Jørgen Jørgensen takkede dirigenten og direktøren for at deltage i mødet, der efter afdelingsbestyrelsens opfattelse er en klog beslutning.

Jørgen Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

*På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)*

*ID: professional/uuid
920b27c0-ea99-445c-a0fe-6c60c00b1215*

Dato: 2025-06-13 07:40 (UTC)

